

PROGRAM SZKOLENIA

**organizowanego w dniu 18 lutego 2015 r.
przez Fundację Dobra w Toruniu**

pt.

SKUTECZNA WINDYKACJA W PRAKTYCE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI I ZASOBAMI LOKALOWYMI

9.30 – 10.00 Rejestracja Uczestników
10.00 – 11.30 Szkolenie
11.30 – 11.45 Przerwa kawowa
11.45 – 13.15 Szkolenie
13.15 – 13.45 Lunch
13.45 – 15.15 Szkolenie
15.15 – 15.30 Przerwa kawowa
15.30 – 17.00 Szkolenie

Zagadnienia objęte szkoleniem:

- 1/ dlaczego „klasyczne” metody windykacji przynoszą w Polsce skuteczność nie przekraczającą 20 % ?
- 2/ dlaczego Twoje wezwanie do zapłaty nie działa, czyli praktyczne wskazówki na temat, w jaki sposób wierzyciel kieruje wezwanie do zapłaty;
- 3/ jakie kategorie dłużników są najbardziej „kłopotliwe” dla spółdzielni mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości i zasobów lokalowych?
- 4/ czy windykacja skierowana jest do osoby dłużnika czy do jego majątku – i jakie konsekwencje rodzi odpowiedź na to pytanie?
- 5/ rozmawiać czy „iść na wojnę” z dłużnikiem (lepszą ugodą czy proces)?
- 6/ jeśli nie proces w sądzie, to jakie są inne sposoby rozwiązania sporu z dłużnikiem i uzyskania tytułu egzekucyjnego?
- 7/ strategia zawarcia ugody z dłużnikiem – dlaczego wiele działań często podejmowanych przez wierzycieli nie przynosi oczekiwanych rezultatów?
- 8/ strategia wojny z dłużnikiem przedsiębiorcą – dlaczego pozew do sądu to najgorsze rozwiązanie i co proponuję w zamian?
- 9/ sprawdzone sposoby dochodzenia należności od osób nie prowadzących działalności gospodarczej, nie posiadających majątku, przebywających za granicą,
- 10/ jak bronić interesów wierzyciela w sytuacji ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy oraz, jeśli ogłoszono upadłość tzw. konsumencką.
- 11/ prezentacja instrumentów windykacyjnych zaczerpniętych z prawa upadłościowego, ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym i prawa karnego – jak się nimi posługiwać, aby przyniosły rezultaty.

Szczegółowy program zostanie przesłany Uczestnikom zgłaszającym swój udział w szkoleniu.